

INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Maison Courte

NEDERLAND

INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Inhoudsopgave

Aanleiding	3
Maison Courte: de oplossing	4
Verblijfsconcepten en referentiebeelden	5
Interne referentiebeelden	6
Externe referentiebeelden	7
Technische uitgangspunten	8

De Groot Vroomshoop Bouwmaatschappij BV

Zwolsekanaal 36, Vroomshoop
Postbus 31, 7680 AA Vroomshoop
Telefoon : (0546) 64 18 45
Internet : www.degrootvroomshoop.nl

Accommodatie Regisseurs BV

Lage Gouwe 2, Gouda
Postbus 85432, 3508 AK Utrecht
Telefoon : (06) 11 91 0616
Internet : www.accommodatieregisseurs.nl

INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Aanleiding

Op dit moment zijn er een aantal belangrijke ontwikkelingen gaande. Meerbedskamers worden niet meer toegestaan, cliënten stellen hogere eisen en de behoefte aan zorg neemt toe. Daarnaast heeft de overheid een veranderingsproces ingezet om van het centraal aanbodgericht systeem een decentraal vraaggericht systeem te maken met als gevolg dat concurrentie tussen zorgaanbieders toeneemt en zekerheden verdwijnen.

De zorgaanbieders staan voor belangrijke beslissingen zeker als het gaat om (vervangende) nieuwbouw en/of renovatie. Belangrijke beslissingen waar alle aandacht naar uit moet gaan.

Voor de cliënten zijn de gevolgen aanzienlijk. In de meeste gevallen zal er gezocht moeten worden naar vervangende woonruimte. Bij nieuwbouw en/of renovatieprojecten zijn er drie opties: het gefaseerd uitvoeren van de nieuwbouw, gebruik maken van leegstaande gebouwen of het bouwen van een centrale interim-voorziening.

Bij gefaseerde bouw wordt vaak de capaciteit tijdelijk afgebouwd. Dit betekent minder vergoedingen met behoud van hetzelfde personeel. Gefaseerd bouwen betekent ook een langere bouwtijd en hogere algemene- en bouwplaatskosten. Het vinden van leegstaande gebouwen is lastig. En het oprichten van een interim-voorziening wordt vanwege ondoelmatigheid en de hoge investeringskosten niet gestimuleerd.

Accommodatie Regisseurs en De Groot Vroomshoop hebben de handen ineen geslagen om zorgaanbieders te helpen met het volgtijdelijk onderbrengen van cliënten door in uw regio een tijdelijke huisvesting te ontwikkelen én te bouwen.

Wij noemen het: **Maison Courte**.

INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Maison Courte: de oplossing

Het idee is om in uw regio een tijdelijke huisvesting te ontwikkelen waarin cliënten tijdelijk, zonder overlast, kunnen verblijven totdat de renovatie/vervangende nieuwbouw wordt opgeleverd.

De tijdelijke huisvesting wordt geschikt gemaakt voor zowel categorie licht als zwaar, mobiele en niet mobiele cliënten. De zit/slaapkamers worden in de meeste gevallen voorzien van kamergebonden sanitair, koeling en bedtoegankelijke deuren.

Wat kunnen wij u en uw cliënten bieden?

- de zekerheid dat de huisvesting voldoet aan het referentiekader voor interim-huisvesting voor de Care;
- de garantie dat de huisvesting voor meerdere cliëntcategorieën geschikt is;
- een veilige huisvesting met een gezond leefklimaat;
- de bouw en ontwikkeling van de tijdelijke huisvesting;
- de garantie van een vaste huurprijs gedurende de looptijd van het huurcontract.

Wat zijn voor u de voordelen?

- de renovatie/nieuwbouw is in één bouwstroom te realiseren;
- de zorgcapaciteit en vergoeding blijft gehandhaafd;
- tijdens de renovatie/vervangende nieuwbouw ondervinden de cliënten geen overlast;
- lagere huurlasten doordat wij het gebouw na de huurperiode opnieuw exploiteren;
- veel werk en risico wordt uit handen genomen.

Wat is het nadeel?

- cliënten verhuizen tijdelijk naar een andere plek of ander dorp.

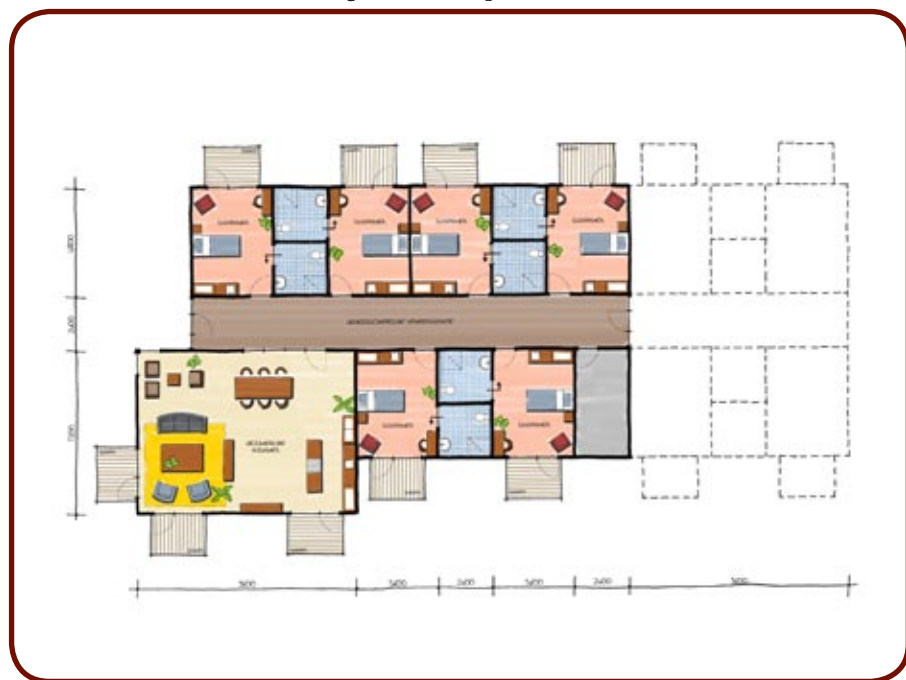
Dit idee is haalbaar als de tijdelijke huisvesting 10-15 jaar op één locatie kan blijven staan. Daarnaast zal er een huurovereenkomst met één of meerdere huurders worden gesloten voor een periode van minimaal 6 jaar waarna er gestart kan worden met het ontwikkelen van de tijdelijke huisvesting. Het risico van onderbezetting van de overige jaren is voor De Groot Vroomshoop en Accommodatie Regisseurs.

INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Verblijfsconcepten en referentiebeelden

Personeelskosten worden, in het algemeen gezien, een steeds belangrijker onderdeel in het exploitabel maken van de huisvesting. Slimme verblijfsconcepten zorgen voor een positieve bijdrage. Wij laten u een tweetal verblijfsconcepten en referentiebeelden zien om u een indruk te geven hoe de tijdelijke huisvesting er uit kan komen te zien.

Verblijfsconcept A



Verblijfsconcept B



INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Interne referentiebeelden

Verblijfsconcept A



Verblijfsconcept B



INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Externe referentiebeelden

Verblijfsconcept A



Verblijfsconcept B



INTERIM-HUISVESTING VOOR DE CARE

Technische uitgangspunten

Bouwkundig

- betonvloeren;
- vloerafwerking;
 - marmoleum
 - vloertegels (anti-slip) in natte ruimten
- wandafwerking;
 - stootvaste en afwasbare structuurverf
 - wandtegels in de natte ruimten
- vrijdragend systeemplafond;

Technische installaties

- werktuigbouwkundige installaties;
 - verwarmingsinstallatie
 - mechanische afzuiginstallatie
 - koelinstallatie in zit/slaapkamers, huiskamers
 - beddenliftinstallatie
- elektrotechnische installaties;
 - inbouwarmaturen
 - loze leidingen tbv zusteroproepinstallatie, telefoon, centrale antenne, data-/telecommunicatie

- Sanitaire installatie voorzien van AO6+ potten, linido beugels, invalidewastafel, temperatuurbegrenzer, douche garnituur;
- Brandmeldinstallatie;

Terreinvoorzieningen

- Aantal parkeerplaatsen conform de parkeernorm;
- Vlaggenmast, zitbanken, bestrating, beplanting;

Diversen

- Zonwering;
- Standaard blokkeukens met aansluitpunten voor koelkast en kookplaat;
- Balkons (optioneel);